

Zápis č. 20/2026 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov, konaného dne 8.6.2026 od 18:00 hodin v LD Zaječov

Přítomni: V. Parkosová, P. Podzimková, S. Černá, P. Šimůnek, M. Plešmíd, Vlad. Ungr, J. Charvát, P. Braun, Pavel Kratochvíl, P. Kříž, J. Stelšovský, T. Cajthaml, D. Kolář, A. Šimová

Omluveni: S. Hrubý

Počet občanů na dnešním VZ je 15

Podle presenční listiny je z celkového počtu zastupitelů přítomno 14 členů, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1/ Veřejné zasedání zahájil starosta obce M. Plešmíd a vedl jednání zastupitelstva. Uvedl, že toto zasedání bylo v termínu řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, po dobu nejméně 7 dní a současně bylo konání zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Zápis z veřejného zasedání byl řádně ověřen.

Nebyla podána žádná námitka proti zápisu z minulého veřejného zasedání ZO konaného dne 19.3.2026, a proto se zápis považuje za schválený. Je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě a je zveřejněn na webových stránkách obce.

2/ Navržený program:

1/ Zahájení

2/ Program jednání

3/ Schválení orgánů jednání

a) volba návrhové komise

b) určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

c) určení zapisovatele

4/ Závěrečný účet obce Zaječov za rok 2025

5/ Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 23001307 a č. 23001327

6/ Schválení kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Kvaň na LV 440

p.č. 586/75 o výměře 10 342 m² – orná půda

p.č. 589/3 o výměře 1 388 m² – ostatní plocha

p.č. 590/4 o výměře 8 180 m² – orná půda

p.č. 591/1 o výměře 34 793 m² – trvalý travní porost

p.č. 592/1 o výměře 8 122 m² – trvalý travní porost

p.č. 592/12 o výměře 466 m² – trvalý travní porost

p.č. 593/1 o výměře 669 m² – vodní plocha

p.č. 743/2 o výměře 158 m² – orná půda

7/ Rozpočtové opatření č. 5/2026

8/ Změna zakladatelské listiny společnosti LIDOVÝ DŮM Zaječov s.r.o.

9/ Diskuse

10/ Usnesení

11/ Závěr

Pan starosta Miloš Plešmíd měl připomínku k navrhnuté programu a navrhl program jednání upravit. Navržený program jednání přečetl takto:

1/ Zahájení

2/ Program jednání

3/ Schválení orgánů jednání

a) volba návrhové komise

b) určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

c) určení zapisovatele

4/ Závěrečný účet obce Zaječov za rok 2025

5/ Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 23001307 a č. 23001327

6/ Schválení kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Kvaň na LV 440

p.č. 586/75 o výměře 10 342 m² – orná půda

p.č. 589/3 o výměře 1 388 m² – ostatní plocha

p.č. 590/4 o výměře 8 180 m² – orná půda

p.č. 591/1 o výměře 34 793 m² – trvalý travní porost

p.č. 592/1 o výměře 8 122 m² – trvalý travní porost

p.č. 592/12 o výměře 466 m² – trvalý travní porost

p.č. 593/1 o výměře 669 m² – vodní plocha

p.č. 743/2 o výměře 158 m² – orná půda

7/ Rozpočtové opatření č. 5/2026

8/ Změna zakladatelské listiny společnosti LIDOVÝ DŮM Zaječov s.r.o.

9/ Schválení počtu členů zastupitelů pro další volební období

10/ Diskuse

11/ Usnesení

12/ Závěr

Nikdo k nově navrženému programu jednání připomínky neměl.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8.6.2026.

Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov schváleno.

3/ Dalším bodem jednání zastupitelstva je volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele.

a) Do návrhové komise navrhuji paní Adélu Šímovou a pana Pavla Brauna.
Má někdo jiný návrh?

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise paní Adélu Šímovou a pana Pavla Brauna.

Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov schváleno.

b) Na ověřovatele zápisu navrhuji pana Pavla Kratochvíla a paní Pavlu Podzimkovou.

Má někdo jiný návrh?

III. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje ověřovatele zápisu pana Pavla Kratochvíla a paní Pavlu Podzimkovou.

Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

c) Zapisovatelem dnešního jednání navrhuji paní Adélu Šímová.
Má někdo jiný návrh?

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelku paní Adélu Šímovou.

Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov schváleno.

4/ Závěrečný účet obce Zaječov za rok 2025

Má někdo připomínku?

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 23001307 a č. 23001327

Má někdo připomínku?

VI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 23001307 a č. 23001327 mezi obcí Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov, IČ: 00234044 a Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729.

ZO pověřuje starostu obce odpisem dodatku.

Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Schválení kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Kvaň na LV 440

Má někdo připomínku?

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje kupní smlouvu na pozemky v k.ú. Kvaň na LV 440 a to k pozemkům:

p.č. 586/75 o výměře 10 342 m² – orná půda

p.č. 589/3 o výměře 1 388 m² – ostatní plocha

p.č. 590/4 o výměře 8 180 m² – orná půda

p.č. 591/1 o výměře 34 793 m² – trvalý travní porost

p.č. 592/1 o výměře 8 122 m² – trvalý travní porost

p.č. 592/12 o výměře 466 m² – trvalý travní porost

p.č. 593/1 o výměře 669 m² – vodní plocha

p.č. 743/2 o výměře 158 m² – orná půda

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí 1,00Kč (slovy: jedna koruna česká)

ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic, majetku a rozvoje

datové infrastruktury kraje, na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024 (dále též jen „Prodávající“)

a

Obec Zaječov

IČO: 00234044

Zaječov 265, 267 63 Zaječov

zastoupená: Milošem Plešmídem, starostou

(dále též jen „Kupující“)

Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/ Rozpočtové opatření č. 5/2026

Má někdo připomínku?

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje rozpočtové opatření č.5/2026

Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Změna zakladatelské listiny společnosti LIDOVÝ DŮM Zaječov s.r.o.

Má někdo připomínku?

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje změnu zakladatelské listiny společnosti LIDOVÝ DŮM Zaječov s.r.o.

Pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

9/ Schválení počtu členů zastupitelů pro další volební období 2026-2030.

Navrhují, aby další zastupitelstvo bylo v celkovém počtu 9 členů.

Má někdo připomínku?

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje počet zastupitelů na další volební období 2026-2030 v celkovém počtu 9 členů.

Pro 11 proti 3 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Diskuse

Paní Ernestová – upozornila na opakované problémy způsobené přívalovými dešti v areálu ZŠ a MŠ. Zejména dochází k zatékání vody do sklepních prostor budovy č.p. 95, kde se následně objevuje vlhkost a plísně. Navrhla řešit odvodnění prostoru u zadního schodiště, provést sanaci a výmalbu sklepních prostor a zkontrolovat stav vodovodních kohoutů.

Dále upozornila na opakovaný odnos sypkého materiálu z nádvoří směrem ke školní jídelně, chodníku a prostoru mezi MŠ a budovou č.p. 95. Požádala o nalezení systémového řešení, zejména odvodnění a úpravu komunikací pro pěší.

V souvislosti se starou kotelnou upozornila na zatékání vody, zvýšenou vlhkost a vznik plísní. Navrhla zaslepení stávajících poklopů a zvážení dalšího využití či řešení objektu staré kotelny.

11/ Usnesení

12/ Závěr

Na vědomí:

ZO Zaječov bere na vědomí zprávu starosty a místostarosty.

Skončeno v 19:22 hod



.....
starosta Miloš Plešmíd



.....
místostarosta Pavel Kříž



.....
ověřovatel Pavla podzimková



.....
zapisovatelka Adéla Šimová



.....
Ověřovatel Pavel Kratochvíl